

Số: 290/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 77/2024/HNGĐ-ST ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 tỉnh Bắc Ninh) và Bản án hôn nhân gia đình phúc thẩm số 15/2025/HNGĐ-PT số 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 251/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 80m² (trong đó 70m² đất ở nông thôn, 10m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn)) trong tổng diện tích ông Nguyễn Văn Vị được chia để sử dụng 236m² (trong đó 156,3m² đất ở, 80,4m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn)) tại thửa số 286, tờ bản đồ số 02 và 65,8m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

(Phần diện tích đất kê biên và phần diện tích chia cho ông Nguyễn Văn Văn Vị đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Chính đã được Tòa án công nhận.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) nhà tạm lợp tôn thường có diện tích 46,37 m²;
- 01 (một) nhà tạm lợp ngói móc có diện tích 26,12m²;

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu phí...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Bắc Ninh, địa chỉ: Thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Thủy, điện thoại 0985815290

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Thu Thủy